



Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

dezembro de 2024

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	10.500
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	10.500
Qtde Integralizada	4.794
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1448235
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.346.221,09	R\$ 1.115,19
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 56.120,54	R\$ 11,706413
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 56.120,54	R\$ 11,706413
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 5.290.100,55	R\$ 1.103,48

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	31/12/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43042-4)	R\$ 32.863,51
Aplicação Financeira	R\$ 2.401.572,50
Fundo de Liquidez¹ (201)	R\$ 338.204,30
Fundo de Obras (202)	R\$ 962.841,53
Fundo de Juros (203)	R\$ 258.132,33
Fundo de Carteira (204)	R\$ 842.394,34

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.315.695,77
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 830.562,91
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização (Nova)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação¹	R\$ 16.269,54
(-) Despesas	-R\$ 31.474,94
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 56.120,54
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 642.671,18
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.432.261,56

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jan-25	-R\$ 58.227,64
Despesas Recorrentes	jan-25	-R\$ 8.271,85



Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

dezembro de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

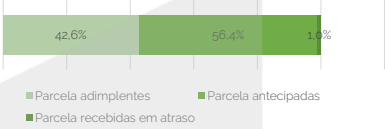
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 1.003.568,17	
Total recebido no mês	R\$ 830.562,91	82,8%
Parcela adimplentes	R\$ 353.741,27	42,6%
Parcela antecipadas	R\$ 468.139,98	56,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 8.681,66	1,0%

Parcelas antecipadas

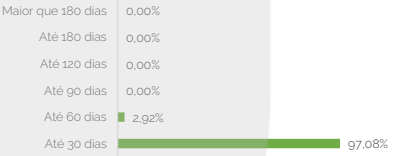
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	225	97,08%	R\$ 454.448,17
Até 60 dias	5	2,92%	R\$ 13.691,81
Até 90 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	6	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	200	0,00%	R\$ 0,00
Total	442	100,00%	R\$ 468.139,98

Parcelas recebidas em atraso

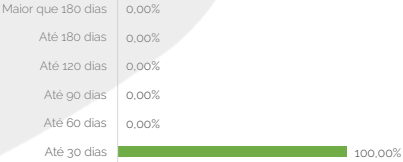
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	437	100,00%	R\$ 8.681,66
Até 60 dias	21	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	15	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	7	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Total	489	100,00%	R\$ 8.681,66



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %

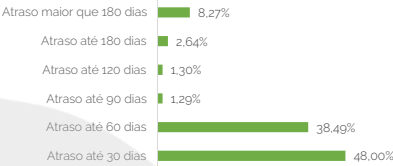


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	5	48,00%	R\$ 118.147,44
Atraso até 60 dias	2	38,49%	R\$ 94.744,57
Atraso até 90 dias	1	1,29%	R\$ 3176,77
Atraso até 120 dias	1	1,30%	R\$ 3.207,24
Atraso até 180 dias	2	2,64%	R\$ 6.506,89
Atraso maior que 180 dias	6	8,27%	R\$ 20.358,54
Total	17	100,00%	R\$ 246.141,45

Parcelas recebidas em atraso | %



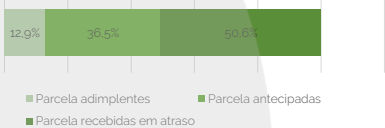
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

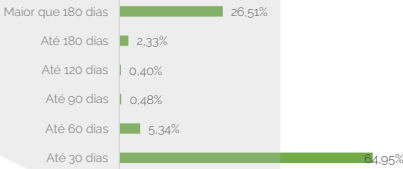
Total Recebido	R\$ 7.241.510,54	
Parcela adimplentes	R\$ 932.358,35	12,9%
Parcela antecipadas	R\$ 2.642.822,02	36,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 3.666.330,17	50,6%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	225	64,95%	R\$ 1.716.445,02
Até 60 dias	5	5,34%	R\$ 141.140,03
Até 90 dias	3	0,48%	R\$ 12.633,58
Até 120 dias	3	0,40%	R\$ 10.583,16
Até 180 dias	6	2,33%	R\$ 61.535,92
Maior que 180 dias	200	26,51%	R\$ 700.484,31
Total	442	100,00%	R\$ 2.642.822,02



Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

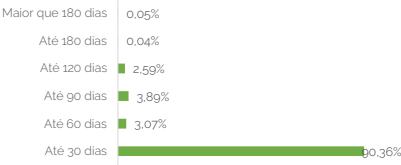
OBS: Notas Explicativas na Página 5

dezembro de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	437	90,36%	R\$ 3.312.869,38
Até 60 dias	21	3,07%	R\$ 112.460,65
Até 90 dias	15	3,89%	R\$ 142.733,91
Até 120 dias	7	2,59%	R\$ 94.783,50
Até 180 dias	5	0,04%	R\$ 1.529,34
Maior que 180 dias	4	0,05%	R\$ 1.953,39
Total	489	100,00%	R\$ 3.666.330,17

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

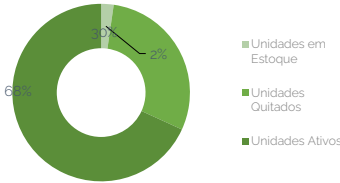


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

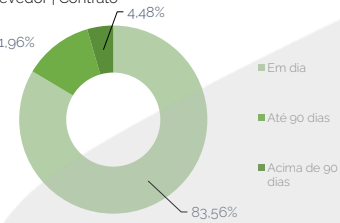
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	44
Unidades em Estoque	1
Unidades Quitados	13
Unidades Ativos	30

Contratos

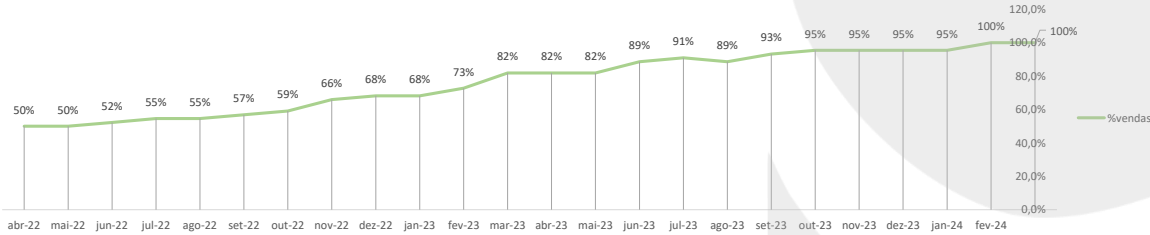


Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	30	83,56%	R\$ 6.535.084,13
Atraso até 30 dias	3	11,96%	R\$ 935.334,16
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	4,48%	R\$ 350.246,37
Total	34	100,00%	R\$ 7.820.664,67

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

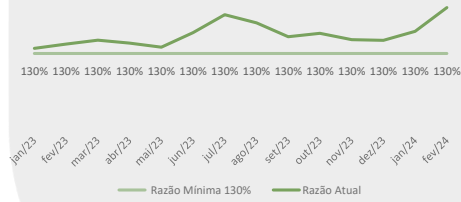


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	dez-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 5.317.948,82
(b) Fundo de Liquidez + Fundo de Juros + Saldo C/C	R\$ 1.471.594,48
(c) = (a-b) Saldo Devedor do CRI	R\$ 3.846.354,34
(d) VP dos direitos creditórios	R\$ 7.820.664,67
(e) 50% do Estoque	R\$ 383.301,60
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)	R\$ 8.203.966,28
Razão de garantia atual % (c/e)	213,29%
Situação da Razão	Enquadrado





Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

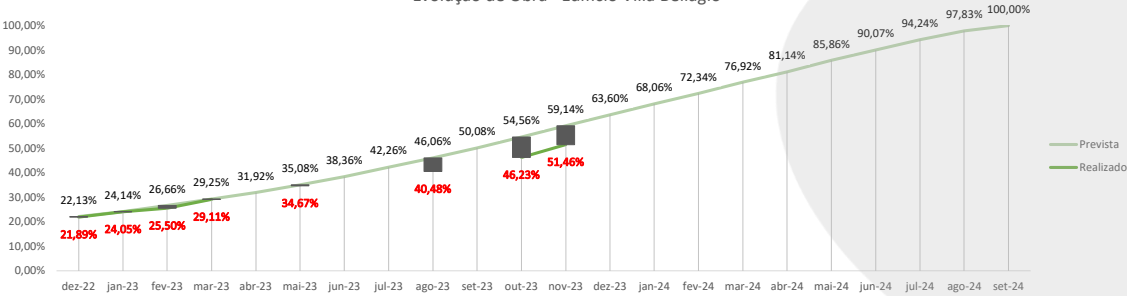
OBS: Notas Explicativas na Página 5

dezembro de 2024

HISTÓRICO DE INDICADORES

Fundo de Liquidez	dez-24
(a) Saldo	R\$ 338.204,30
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 330.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado

Evolução de Obra - Edifício Villa Bellagio



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Fundo de Liquidez" enquadrado

4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/12/2024 à 31/12/2024.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.